

GEWERBEPARK RHEIN-LIPPE

Ihr zukunftsicherer Unternehmensstandort am Niederrhein

Top-Gewerbefläche: 750 m² Halle, Produktion & Büro im Hauptgebäude zu vermieten

Flexibler Mietbeginn: Regulär ab 01.10.2027 – Frühzeitiger Bezug bereits ab 01.09.2026 möglich!

Objektbeschreibung

Im renommierten Gewerbepark Rhein-Lippe in Wesel erwartet Sie eine erstklassige, kombinierte Gewerbefläche von insgesamt 750 m². Die Einheit befindet sich im strategisch optimal zugänglichen Erdgeschoss des Hauptgebäudes und bietet einen perfekten, branchenübergreifenden Mix aus flexibel nutzbaren Lager-, Produktions- und integrierten Büroräumen. Ein besonderes Highlight ist das eigene, ebenerdige Tor, welches Ihnen eine vollkommen autarke und hocheffiziente Logistik sowie Be- und Entladung garantiert.

Eckdaten im Überblick

Fläche:	ca. 750 m ² (Lager, Produktion & Büro)
Lage:	Erdgeschoss, Hauptgebäude
Logistik:	Eigenes Zufahrtstor (ebenerdig)
Verfügbarkeit:	Frühzeitige Anmietung ab 01.09.2026 möglich (regulär ab 01.10.2027)

Ihre Standortvorteile im Gewerbepark

- **Optimale Infrastruktur:** Hervorragende Verkehrsanbindung in der Wachstumsregion Niederrhein.
- **Höchste Sicherheitsstandards:** Moderne Schrankenanlage, professionelle Kamertechnik, zertifizierter Sicherheitsdienst und integrierte Brandschutzsysteme.
- **Zukunftsorientiert:** Kontinuierliche Modernisierung der Bestandsflächen für eine zeitgemäße, effiziente Nutzung.
- **Starke Partnerschaft:** Professionelle und partnerschaftliche Betreuung direkt durch den Vermieter vor Ort.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese vielseitige Fläche frühzeitig.

Gewerbepark Rhein-Lippe
Werner-von-Siemens-Str. 11
46485 Wesel

Telefon: 0 28 21 / 9 77 07 – 150
E-Mail: info@rl-gewerbepark.de
Internet: www.rl-gewerbepark.de